



18 januari 2012 woensdag

Monsterverbond tegen rente-aftrek

NATASJA DE GROOT en BART VAN ZOELLEN

ROTTERDAM Een brede coalitie van partijen in de woningsector - inclusief de banken - eist dat het kabinet de hypotheekrenteaftrek beperkt. Het vertrouwen van de consument in de huizenmarkt is gedaald tot een dieptepunt. Harde maatregelen zijn onvermijdelijk, aldus deskundigen.

Consumentenorganisaties als Vereniging Eigen Huis en de Consumentenbond, de financiële toezichthouders, hypotheekadviseurs en de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) stellen dat het geleidelijk afbouwen van de hypotheekrenteaftrek onontkoombaar is. Daarbij wordt gedacht aan 30 jaar. Daarna zou de aftrek dan helemaal verdwenen zijn.

De organisaties in de woningsector scharen zich hiermee achter de oproep van de Nederlandse banken om de politiek omstreden fiscale maatregel gestaag in te perken. Het is voor het eerst dat de bancaire sector zo nadrukkelijk stelling neemt. Volgens de banken zullen de gevolgen voor huishoudens bij een geleidelijke afbouw beperkt blijven.

„Iedereen in de woningsector ziet de noodzaak van het geleidelijk aanpakken van de hypotheekrenteaftrek. Door niets te doen, zet het kabinet de hele woningmarkt klem, stelt Oscar Noorlag van De Hypotheekshop. Vereniging Eigen Huis en andere partijen in de woningsector eisen wel dat het inperken van de hypotheekrenteaftrek onderdeel uitmaakt van een groter pakket aan maatregelen. „Er moet bijvoorbeeld ook worden gekeken naar de scheefgroei in de huurmarkt, de tijdelijke verlaging van de overdrachtsbelasting en het eigenwoningforfait, stelt **Matthijs Mons** van adviesbureau IG&H Consulting.

PVV-leider Wilders markeerde nog maar eens dat aanpassing van de hypotheekrenteaftrek voor gedoogpartij PVV onaanvaardbaar is.